

## Schöne 2 ZKB Wohnung Hollerstraße 30A in Kusel

Hollerstr 30A

66869 Kusel

Kaltmiete:	375,00 EUR
Stellplatz:	+5,00 EUR
Nebenkosten:	+105,00 EUR
Heizkosten:	+95,00 EUR
Gesamtmiete:	= <b>580,00 EUR</b>
Kaution:	<b>1125,00 EUR</b>

Provision für Mieter: Nein

### Hauptkriterien

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	53,54 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Balkon/ Terrasse: ja

Keller: ja

### Bausubstanz

Baujahr:	1974
Heizungsart:	Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
Befeuerungsart	Gas

### Energie

Energieausweistyp :	Energiebedarfsausweis
Energieverbrauch:	182,60 kWh(m <sup>2</sup> *a)

### Objektbeschreibung

Zweckmäßig geschnittene Wohnung in Sechsfamilienhaus, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Wohnküche, Bad, Abstellschrank, 53,54 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon

### Ausstattung

Die angebotene Wohnung ist mit Wannenbad, Kunststofffenster, Laminat und Fliesen ausgestattet. Die Wände sollten vom Mieter gestaltet werden (Wände sind weiß Grundiert). Der Zugang zur Wohnung erfolgt über Treppen.

### Lage

Die Wohnung ist zentral gelegen. Gegenüber ist eine Stadtbushaltestelle.

### Sonstiges

Die Wohnung wird an Haushalte mit maximal 2 Personen vermietet. Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrags ist eine Selbstauskunft und ein Verdienstschein/ Rentenbescheid. Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Grundriss

